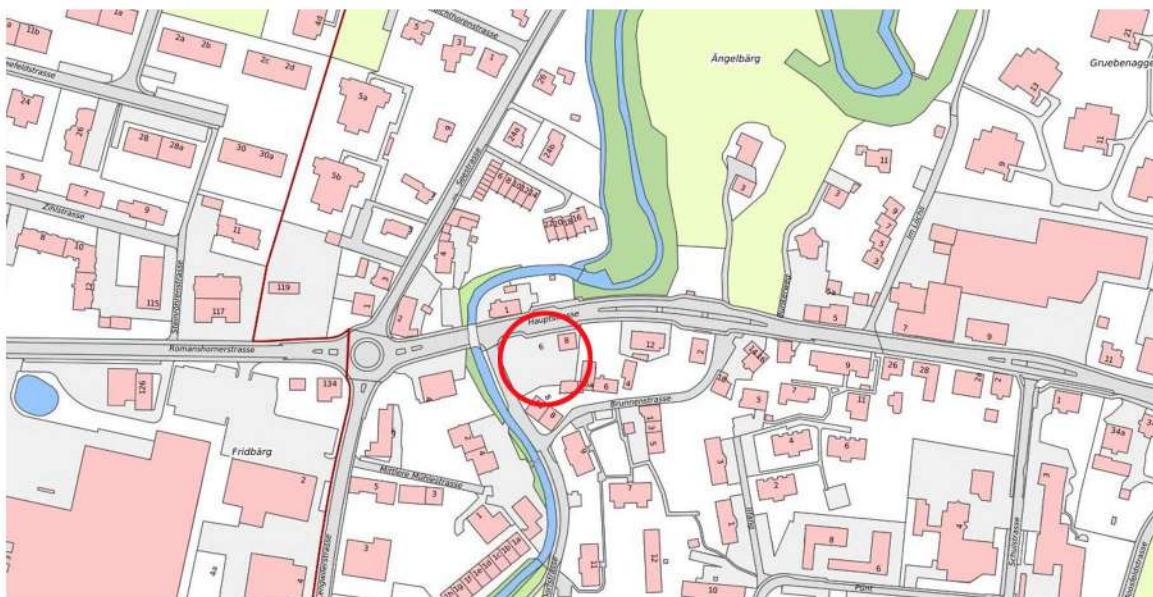


**Erstvermietung Hauptstrasse 6
Brunnenstrasse 8, Bottighofen**

DORFMITTE
Bottighofen
zentral. hochwertig. stilvoll





REGION BOTTIGHOFEN / VERMIETUNG

ARCHITEKTUR VERMIETUNG

BÜCHELER

Bücheler Architektur +
Generalunternehmung AG
Schrofenstrasse 15, 8580 Amriswil
Tel. +41 71 414 08 88
office@buecheler-ag.ch
www.buecheler-ag.ch



Für Sie entstehen moderne und
helle Mietwohnungen.

Neun 2.5 Zimmer-Wohnungen
Fünf 3.5 Zimmer-Wohnungen
Fünf 4.5 Zimmer-Wohnungen

Allgemeines

Bottighofen ist eine charmante Gemeinde im Kanton Thurgau, eingebettet zwischen den sanften Ufern des Bodensees und den grünen Wäldern, die sich am westlichen Rand des Sees erstrecken. Dank seiner zentralen Lage und der hohen Lebensqualität hat sich Bottighofen als ein begehrenswerter Wohnort etabliert, der sowohl bei Einheimischen als auch bei Pendlern und Besuchern gleichermaßen geschätzt wird. Rund 2600 Menschen leben in Bottighofen, in einer gelungenen Verbindung von ländlichem Flair und guter Erreichbarkeit von Städten wie Kreuzlingen und Konstanz. Besonders geschätzt wird die ruhige und naturnahe Atmosphäre des Dorfes. Bis 1994 war Bottighofen Teil der Gemeinde Scherzingen, seither ist es eine eigenständige politische Gemeinde. Dazu ist Bottighofen eine der steuergünstigsten Orte im Kanton Thurgau.

Infrastruktur

Die Infrastruktur von Bottighofen ist hervorragend ausgebaut und erfüllt die wesentlichen Bedürfnisse der Bevölkerung. Dank des gut gepflegten Strassennetzes ist der Ort bestens mit der umliegenden Region verknüpft und die direkte Nähe zur Autobahn ermöglicht eine rasche Anbindung an grössere Städte. Das öffentliche Verkehrsnetz, mit einem gut aufeinander abgestimmten Bus- und Bahnangebot, sorgt für eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit von Zielen in der Umgebung. Diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht Bottighofen zu einem bevorzugten Standort für Berufspendler, die gleichzeitig den Reiz eines ländlichen Lebensraums geniessen möchten.

Arbeit

In Bottighofen und seiner Umgebung bietet sich eine Vielzahl von Arbeitsmöglichkeiten. Die Arbeitslosenquote in der Region ist auf einem niedrigen Niveau, da die Wirtschaftsstruktur gut vernetzt und stabil ist.

BESCHRIEB / SITUATION GRUNDSTÜCK

Freizeit / Einkaufen

Für die Freizeitgestaltung bietet Bottighofen zahlreiche Möglichkeiten. Der Bodensee lockt mit Angeboten wie Segeln, Schwimmen und Angeln. Zudem ist die Umgebung ideal für Wanderungen und Radtouren. Das Dorf verfügt über ein aktives Vereinsleben, das Sport, Kultur und Gemeinschaftsveranstaltungen umfasst. Für Einkäufe gibt es in Bottighofen einige kleinere Geschäfte und Supermärkte, während grössere Einkaufszentren und Fachgeschäfte im benachbarten Kreuzlingen zu finden sind.

Gesundheitswesen

Das Dorf beherbergt eine Allgemeinarztpraxis und eine Apotheke, die eine grundlegende medizinische Betreuung bieten. Weitere spezialisierte medizinische Einrichtungen befinden sich im nahegelegenen Spital in Münsterlingen.

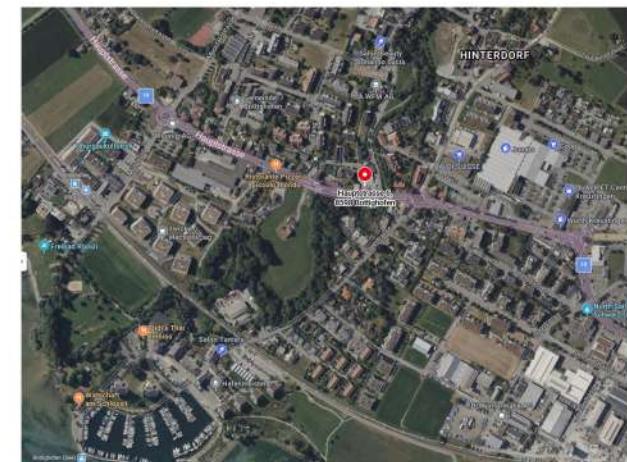
Bildung (Schulen)

Bottighofen verfügt über ein vielfältiges Angebot an Betreuungsmöglichkeiten für Kinder. Die Kita, die Spielgruppe und der Kindergarten sind im Dorf abgedeckt. Der Kindergarten liegt etwas abseits. Die Primarschule ist in der Nähe der Spielgruppe und zeichnet sich vor allem durch das «Miteinander» und eine offene, transparente Kommunikation aus. In der benachbarten Stadt Kreuzlingen befindet sich die Sekundarschule, die Teil eines umfassenden Bildungsnetzwerks ist. Neben der Sekundarschule bietet Kreuzlingen auch eine Sportschule, eine Fachhochschule sowie eine Maturitätsschule, die den jungen Menschen eine breite Palette an Bildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten eröffnen.

Situation Grundstück

Die beiden Mehrfamilienhäuser an der Hauptstrasse 6 (Haus A) und der Brunnenstrasse 8 (Haus B) befinden sich an einer sehr zentralen Lage in Bottighofen. Die Neubauten werden nach dem energieeffizienten Minergie-P-Standard errichtet. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Brunnenstrasse. Die Tiefgarage ist mit E-Ladestationen ausgestattet. Die Überbauung umfasst ein Untergeschoss mit Nebenräumen sowie eine gemeinsame Einstellhalle mit 26 Stellplätzen. Darüber hinaus sind ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und ein Dachgeschoss geplant. Insgesamt entstehen 19 Mietwohnungen. Zudem gibt es vier Besucherparkplätze an der Mittleren Dorfstrasse.

Die Mehrfamilienhäuser fallen durch ihre moderne Architektur auf. Es werden helle 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen vermietet, die durch eine hohe Wohnqualität überzeugen. Zu den Merkmalen der Wohnungen gehören eine durchdachte Raumaufteilung, grosszügige Wohn- und Essbereiche sowie hochwertige Ausstattungen. Jede Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Kellerraum.

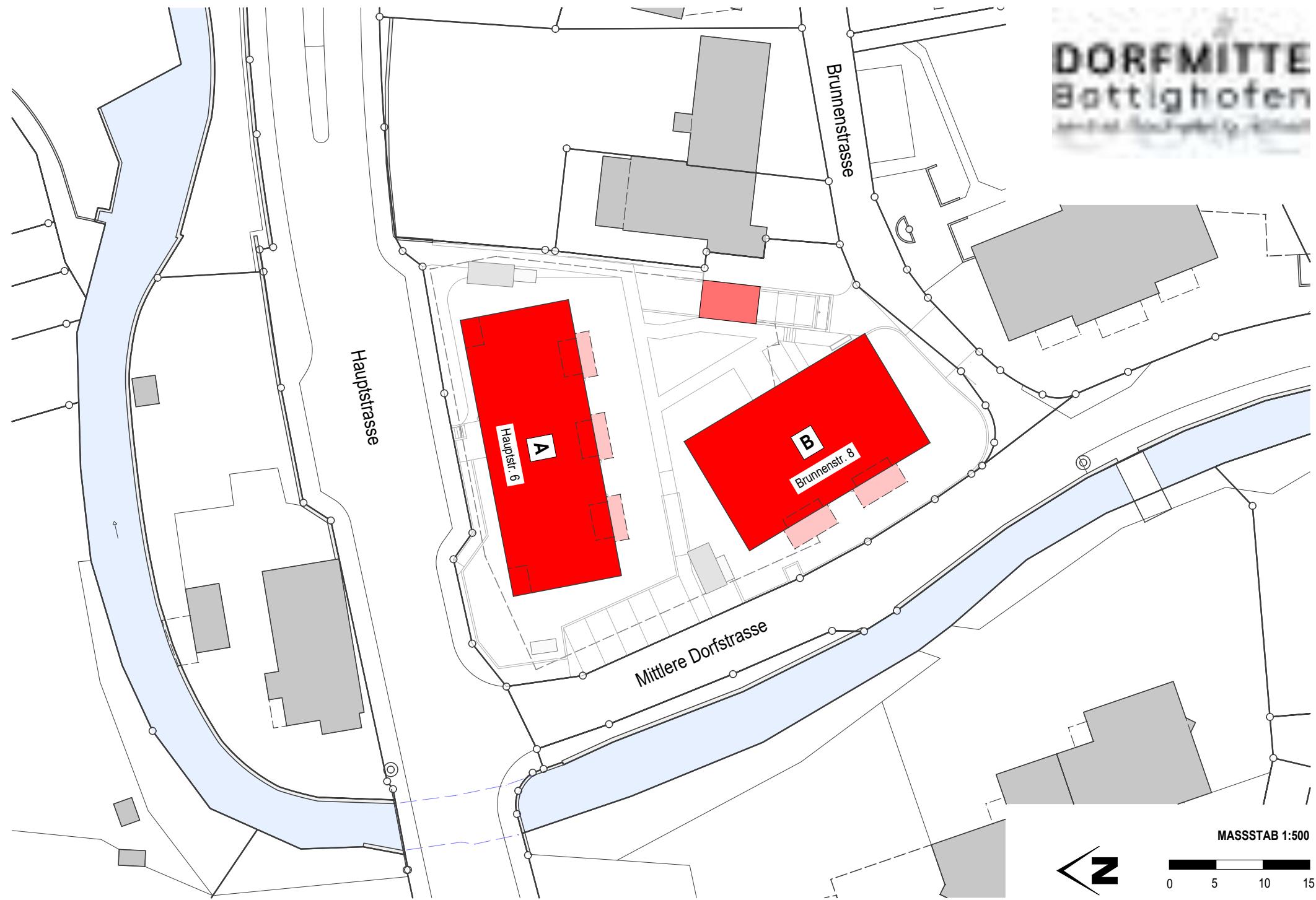


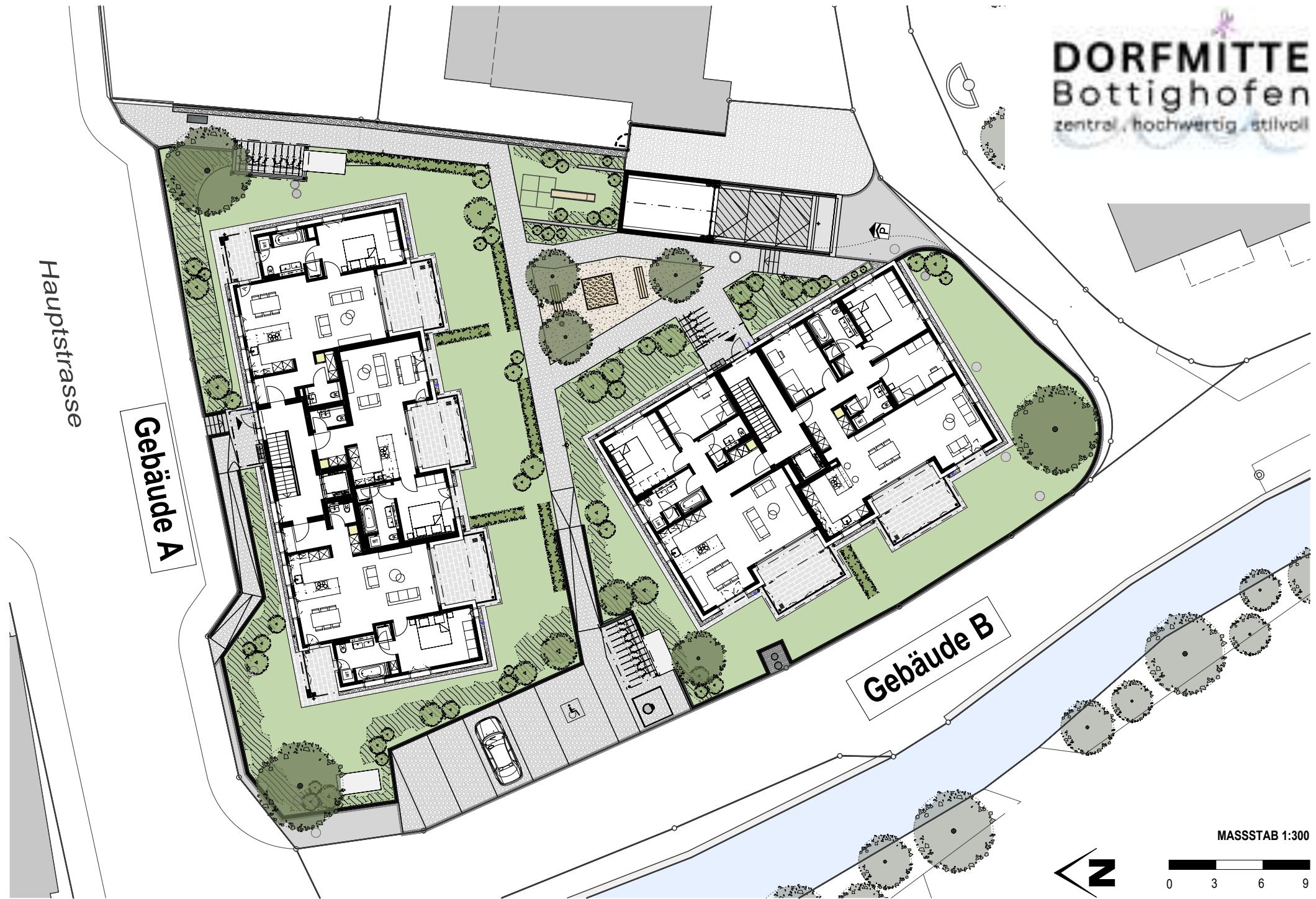


VISUALISIERUNGEN



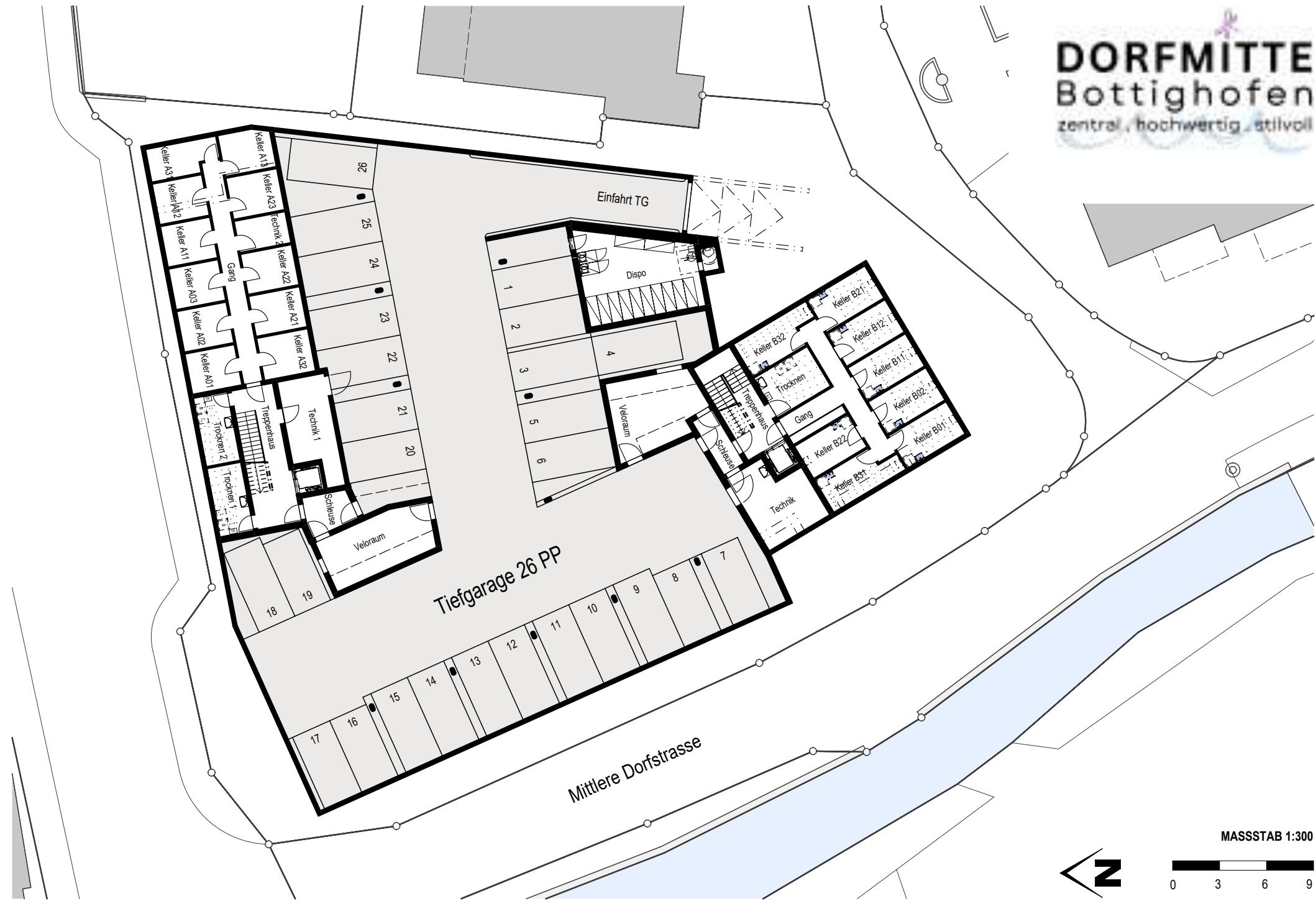
VISUALISIERUNGEN





MASSSTAB 1:300

0 3 6 9





Haus A - W01 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	8.3 m ²
Eltern	16.5 m ²
Bad / Du / WC	10.0 m ²
WC	2.3 m ²
Entrée	8.0 m ²

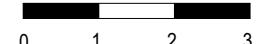
Total Nettowohnfläche **80.7 m²**

Sitzplatz teilverglast	4.5 m ²
Sitzplatz verglast	13.9 m ²
Keller A01	8.4 m ²
Landanteil	92.6 m ²

Total Nettonutzfläche **200.1 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





Haus A - W02 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	29.9 m ²
Küche	7.9 m ²
Eltern	12.7 m ²
Bad / Du / WC	8.5 m ²
WC	2.7 m ²
Entrée	4.8 m ²

Total Nettowohnfläche **66.5 m²**

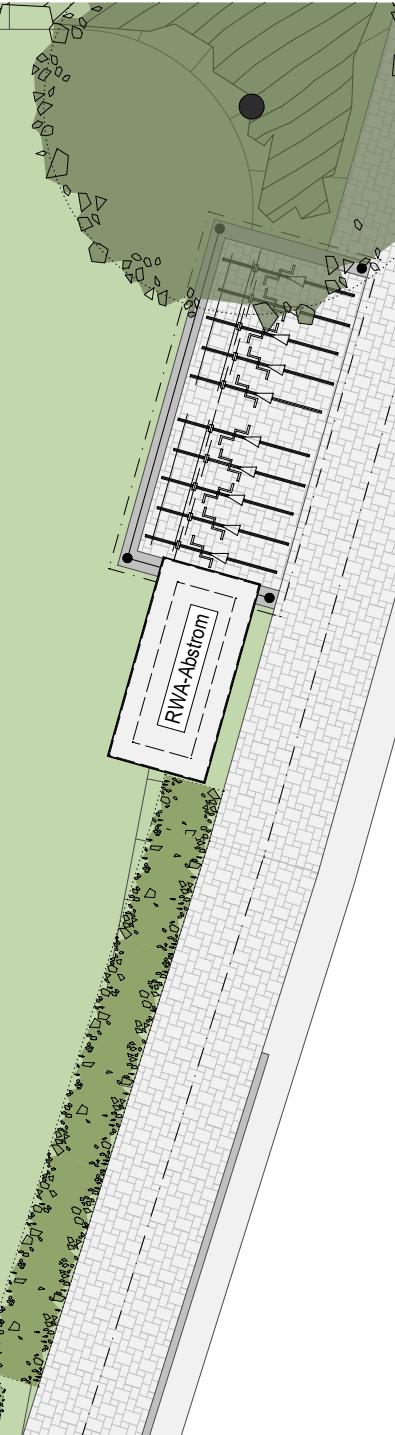
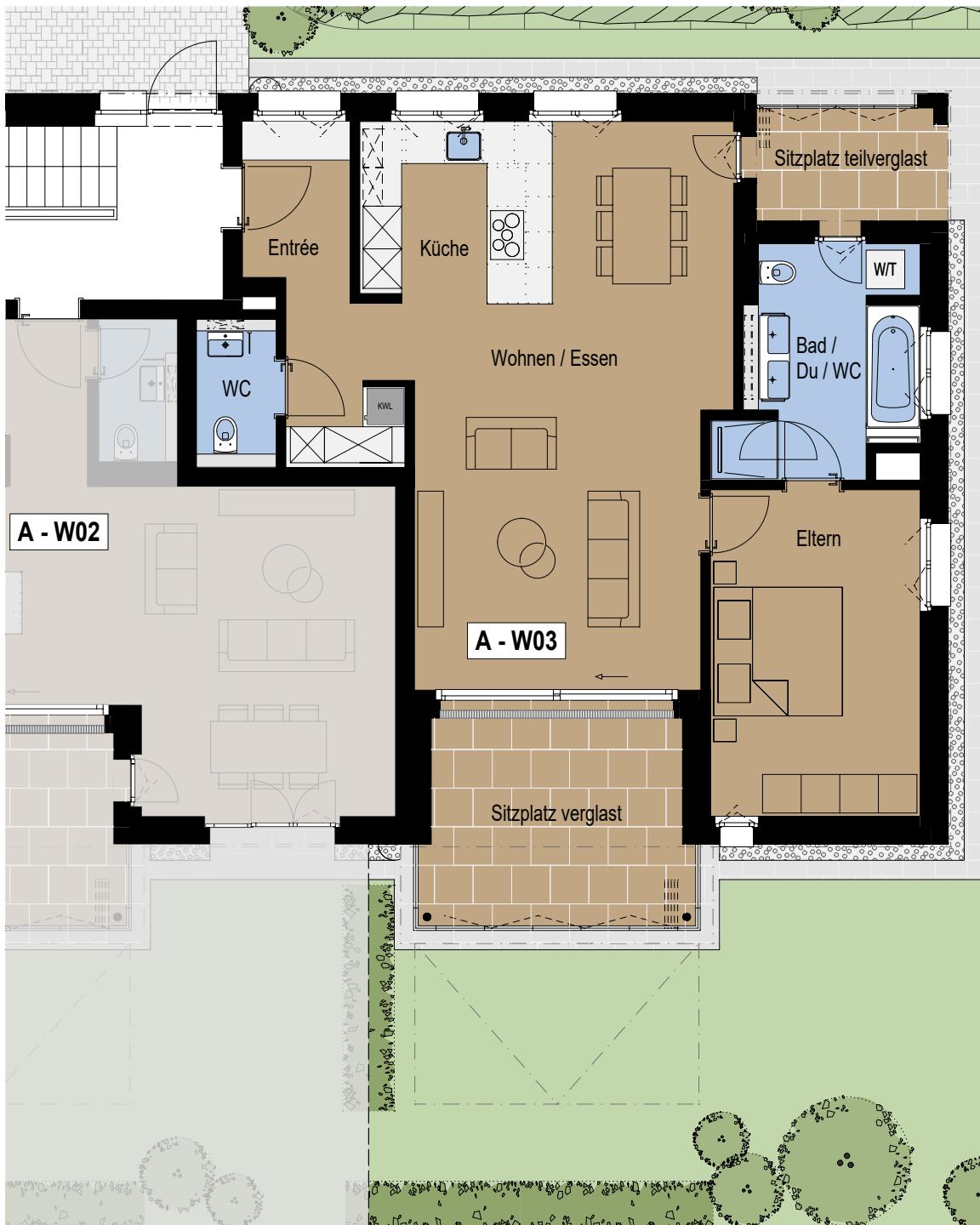
Sitzplatz verglast	13.4 m ²
Keller A02	8.4 m ²
Landanteil	56.0 m ²

Total Nettonutzfläche **144.3 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





Haus A - W03 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	8.4 m ²
Eltern	16.5 m ²
Bad / Du / WC	9.7 m ²
WC	2.9 m ²
Entrée	8.8 m ²

Total Nettowohnfläche **81.9 m²**

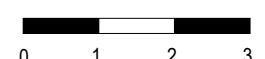
Sitzplatz teilverglast	5.2 m ²
Sitzplatz verglast	14.1 m ²
Keller A03	8.4 m ²
Landanteil	85.9 m ²

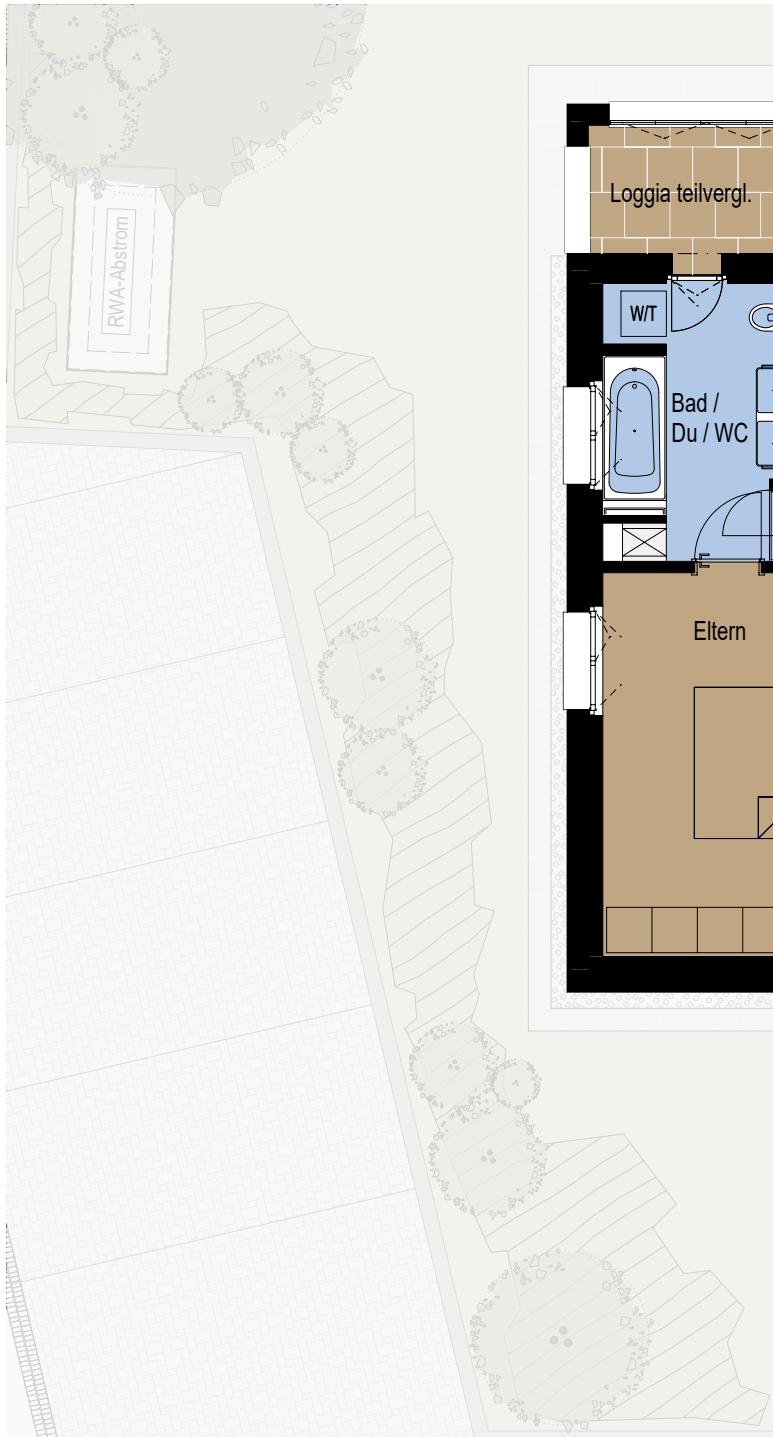
Total Nettonutzfläche **195.5 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03



MASSSTAB 1:100





Haus A - W11 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	8.3 m ²
Eltern	16.5 m ²
Bad / Du / WC	10.0 m ²
WC	2.3 m ²
Entrée	8.0 m ²

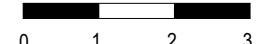
Total Nettowohnfläche **80.7 m²**

Loggia teilverglast	4.5 m ²
Balkon verglast	13.9 m ²
Keller A11	8.4 m ²

Total Nettonutzfläche **107.5 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





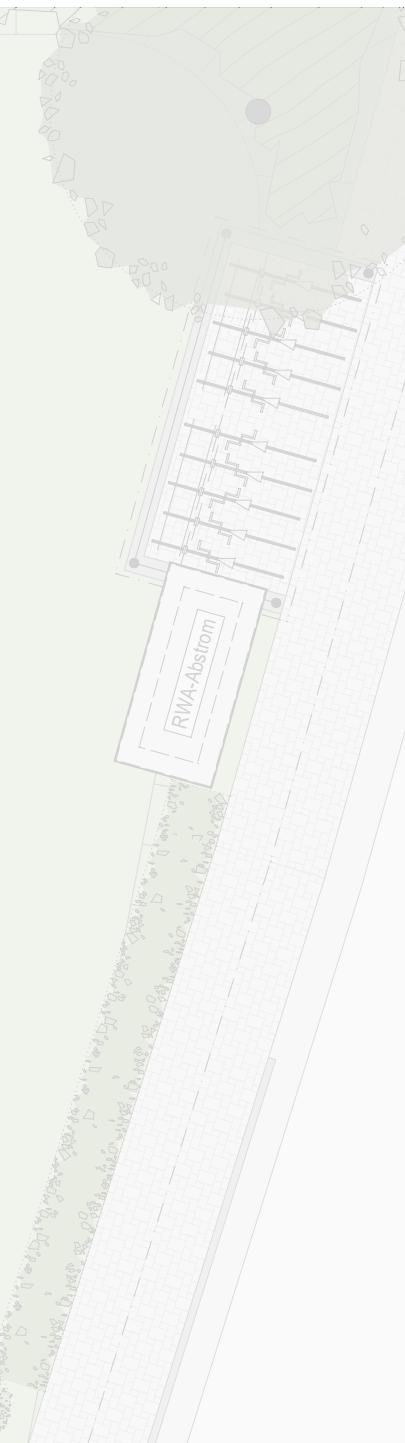
Haus A - W12 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	29.9 m ²
Küche	7.9 m ²
Eltern	12.7 m ²
Bad / Du / WC	8.5 m ²
WC	2.3 m ²
Entrée	4.8 m ²
Total Nettowohnfläche	66.5 m²
Balkon verglast	13.3 m ²
Keller A12	8.4 m ²
Total Nettonutzfläche	88.2 m²

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





Haus A - W13 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	8.4 m ²
Eltern	16.5 m ²
Bad / Du / WC	9.7 m ²
WC	2.9 m ²
Entrée	8.8 m ²

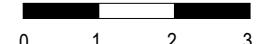
Total Nettowohnfläche **81.9 m²**

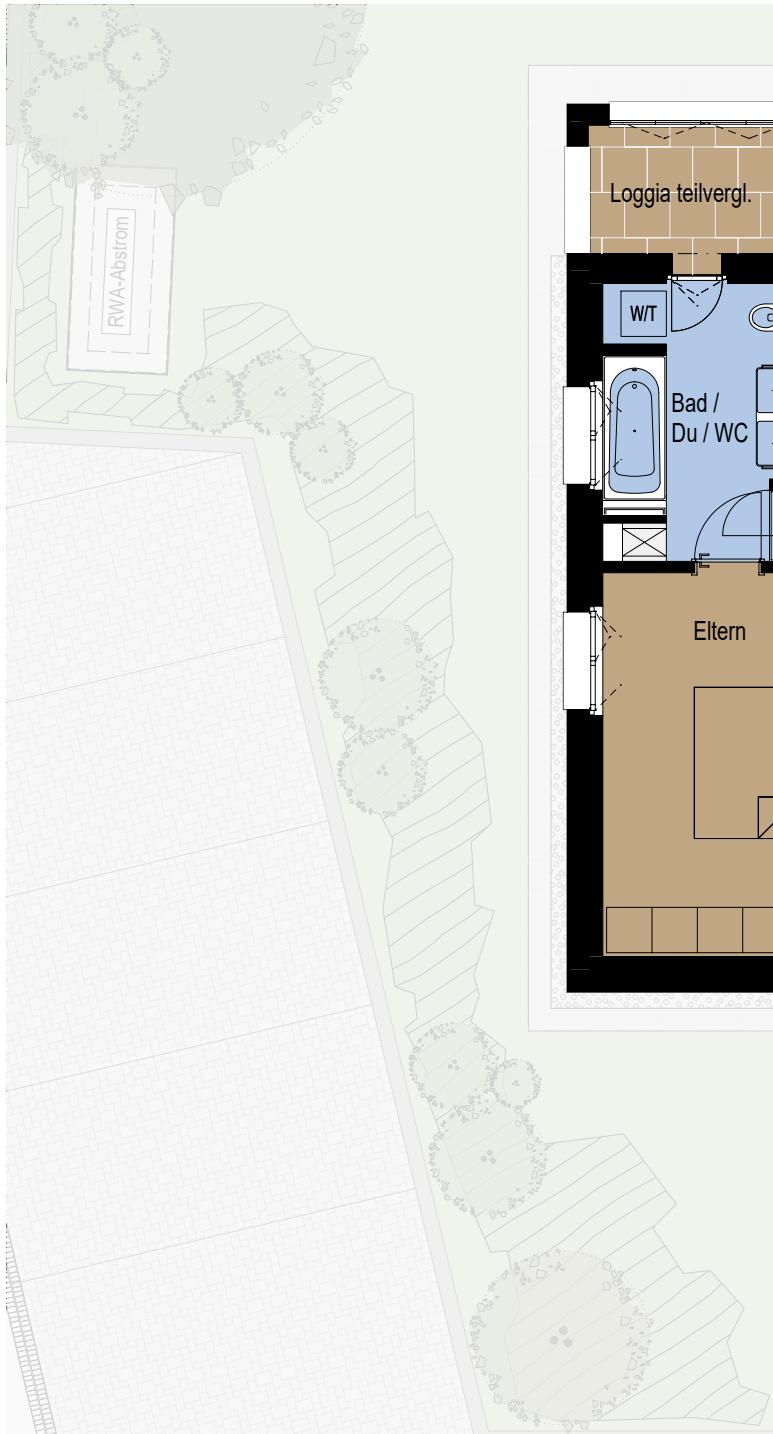
Loggia teilverglast	4.5 m ²
Balkon verglast	13.9 m ²
Keller A13	8.5 m ²

Total Nettonutzfläche **108.8 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





Haus A - W21 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	8.3 m ²
Eltern	16.5 m ²
Bad / Du / WC	10.0 m ²
WC	2.3 m ²
Entrée	8.0 m ²

Total Nettowohnfläche **80.7 m²**

Loggia teilverglast	4.5 m ²
Balkon verglast	13.9 m ²
Keller A21	8.5 m ²

Total Nettonutzfläche **107.6 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





Haus A - W22 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	29.9 m ²
Küche	7.9 m ²
Eltern	12.7 m ²
Bad / Du / WC	8.5 m ²
WC	2.3 m ²
Entrée	4.8 m ²
Total Nettowohnfläche	66.5 m²
Balkon verglast	13.3 m ²
Keller A22	8.5 m ²
Total Nettonutzfläche	88.3 m²

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100





DORFMITTE
Bottighofen
zentral, hochwertig, stilvoll

Haus A - W23 - 2.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	8.4 m ²
Eltern	16.5 m ²
Bad / Du / WC	9.7 m ²
WC	2.9 m ²
Entrée	8.8 m ²

Total Nettowohnfläche **81.9 m²**

Loggia teilverglast	4.5 m ²
Balkon verglast	13.9 m ²
Keller A23	8.7 m ²

Total Nettonutzfläche **109.0 m²**

	W31	W32
W21	W22	W23
W11	W12	W13
W01	W02	W03

MASSSTAB 1:100
0 1 2 3





Haus A - W31 - 4.5 Zimmer

Wohnen / Essen	30.4 m ²
Küche	7.6 m ²
Eltern	21.8 m ²
Zimmer 1	13.8 m ²
Zimmer 2	13.9 m ²
Bad / Du / WC	9.9 m ²
Du / WC	4.4 m ²
Entrée / Gang	8.0 m ²

Total Nettowohnfläche **109.8 m²**

Loggia verglast	12.1 m ²
Keller A31	8.7 m ²
Estrich DG	15.1 m ²

Total Nettonutzfläche **145.6 m²**

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02
	W03



Haus A - W32- 4.5 Zimmer

Wohnen / Essen	30.6 m ²
Küche	7.6 m ²
Eltern	21.8 m ²
Zimmer 1	13.4 m ²
Zimmer 2	13.9 m ²
Bad / Du / WC	8.2 m ²
Du / WC	4.4 m ²
Entrée / Gang	7.6 m ²

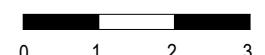
Total Nettowohnfläche 107.5 m²

Loggia verglast	12.1 m ²
Keller A32	9.1 m ²
Estrich	11.1 m ²

Total Nettonutzfläche 139.8 m²

W31	W32	W23
W21	W22	W13
W11	W12	W03
W01	W02	

MASSSTAB 1:100





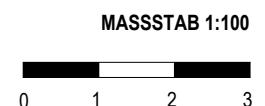
Haus B - W01 - 3.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	9.4 m ²
Eltern	15.9 m ²
Zimmer	11.9 m ²
Bad / Du / WC	9.0 m ²
WC / DU	5.0 m ²
Entrée / Gang	11.1 m ²

Total Nettowohnfläche **97.9 m²**

Sitzplatz verglast	15.7 m ²
Keller B01	10.1 m ²
Landanteil	73.0 m ²

Total Nettonutzfläche **196.7 m²**





Haus B - W02 - 4.5 Zimmer

Wohnen / Essen	39.1 m ²
Küche	11.1 m ²
Eltern	17.0 m ²
Zimmer 1	13.2 m ²
Zimmer 2	12.8 m ²
Bad / Du / WC	7.3 m ²
WC / Du	5.1 m ²
Entrée / Gang	14.1 m ²

Total Nettowohnfläche 119.7 m²

Sitzplatz verglast	15.7 m ²
Keller B02	10.1 m ²
Landanteil	139.4 m ²

Total Nettonutzfläche 284.9 m²

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02



MASSSTAB 1:100



Haus B - W11 - 3.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	9.4 m ²
Eltern	15.9 m ²
Zimmer	12.1 m ²
Bad / Du / WC	9.0 m ²
WC / Du	5.0 m ²
Entrée / Gang	11.1 m ²

Total Nettowohnfläche **98.1 m²**

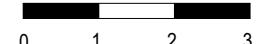
Balkon verglast **15.6 m²**
Keller B11 **10.1 m²**

Total Nettonutzfläche **123.8 m²**

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02



MASSSTAB 1:100





Haus B - W12 - 4.5 Zimmer

Wohnen / Essen	39.1 m ²
Küche	11.1 m ²
Eltern	17.0 m ²
Zimmer 1	13.2 m ²
Zimmer 2	12.8 m ²
Bad / Du / WC	7.3 m ²
WC / Du	5.1 m ²
Entrée / Gang	14.1 m ²

Total Nettowohnfläche 119.7 m²

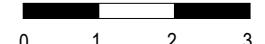
Balkon verglast	15.6 m ²
Keller B12	10.1 m ²

Total Nettonutzfläche 145.4 m²

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02



MASSSTAB 1:100





Haus B - W21 - 3.5 Zimmer

Wohnen / Essen	35.6 m ²
Küche	9.4 m ²
Eltern	15.9 m ²
Zimmer	12.1 m ²
Bad / Du / WC	9.0 m ²
WC / Du	5.0 m ²
Entrée / Gang	11.1 m ²

Total Nettowohnfläche **98.1 m²**

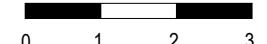
Balkon verglast 15.6 m²
Keller B22 10.1 m²

Total Nettonutzfläche **123.8 m²**

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02



MASSSTAB 1:100





Haus B - W22 - 4.5 Zimmer

Wohnen / Essen	39.1 m ²
Küche	11.1 m ²
Eltern	17.0 m ²
Zimmer 1	13.2 m ²
Zimmer 2	12.8 m ²
Bad / Du / WC	7.3 m ²
WC / Du	5.1 m ²
Gang / Entrée	14.1 m ²

Total Nettowohnfläche 119.7 m²

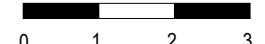
Balkon verglast	15.6 m ²
Keller B22	9.4 m ²

Total Nettonutzfläche 144.7 m²

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02



MASSSTAB 1:100





Haus B - W31- 3.5 Zimmer

Wohnen / Essen	32.3 m ²
Küche	8.3 m ²
Eltern	14.5 m ²
Zimmer	10.8 m ²
Bad / Du / WC	9.0 m ²
Du / WC	4.7 m ²
Entrée / Gang	11.2 m ²

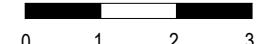
Total Nettowohnfläche **90.8 m²**

Balkon verglast	11.2 m ²
Keller B31	10.9 m ²
Estrich	22.6 m ²

Total Nettonutzfläche **135.5 m²**

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02

MASSSTAB 1:100





Haus B - W32- 3.5 Zimmer

Wohnen / Essen	30.6 m ²
Küche	10.0 m ²
Eltern	15.5 m ²
Zimmer	12.1 m ²
Bad / Du / WC	9.4 m ²
Du / WC	4.9 m ²
Entrée / Gang	10.7 m ²

Total Nettowohnfläche **93.2 m²**

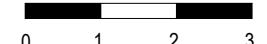
Balkon verglast	12.1 m ²
Keller B32	11.0 m ²
Estrich	23.9 m ²

Total Nettonutzfläche **140.2 m²**

W31	W32
W21	W22
W11	W12
W01	W02



MASSSTAB 1:100



Allgemeines

Konzept

Die beiden Mehrfamilienhäuser an der Hauptstrasse 6 (Haus A) und an der Brunnenstrasse 8 (Haus B) befinden sich in der Gemeinde Bottighofen. Die Gebäude werden im Minergie-P-Standard erstellt. Die Einfahrt in die unterirdische Tiefgarage erfolgt über die Brunnenstrasse.

Die Überbauung umfasst je ein Untergeschoss mit Nebenräumen und eine gemeinsame Einstellhalle mit 26 Autoeinstellplätzen; je ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und ein Dachgeschoss. Es sind insgesamt 19 Mietwohnungen geplant. Zudem befinden sich 4 Besucherparkplätze direkt an der Mittleren Dorfstrasse.

Die Häuser werden in Massivbauweise im Erdgeschoss mit verputzter Kompaktfassade und in den Obergeschossen mit hinterlüfteter Plattenfassade erstellt. Beide Häuser erhalten ein Satteldach mit Flachgauben und Dachfenster. Die Mehrfamilienhäuser haben je einen direkten Zugang von der Tiefgarage her und sind mit einem Personenaufzug über alle Geschosse erschlossen.

Fassaden / Dach

Die Erdgeschosse sind von den oberen Fassaden mit einer verputzten Kompaktfassade leicht abgesetzt. Ab dem 1.Obergeschoss werden die gedämmten Fassaden mit einer hinterlüfteten kleinteiligen Plattenfassade ausgeführt. Holz-Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutzisolierverglasung; Einfachverglasung auf den Balkonen/Eck-Loggien; Hauseingangstüre in Metall-/ Glaskonstruktion; Verbundraffstoren, Senkrechtmarkisen, teilweise Erdgeschoss Sonnenstoren; Satteldach mit Flachfalzziegel und Flachgauben mit Blecheindeckung; Balkone in den Dachgeschossen sind in die Gauben integriert.

Autoeinstellhalle

Die Tiefgaragenwände, -böden und -decken werden in Beton erstellt. Der Boden in monolithischem Beton oder Überzug. Die Innenwände und Parkfeldmarkierungen werden hell gestrichen. Das Garagentor mit Elektroantrieb wird über eine Funksteuerung mit Handsender und/oder Kontaktleser mit Badges bedient. Pro Platz 1 Handsender. Die Einfahrt bis zum Tor wird in Asphalt ausgeführt.

KURZBAUBESCHRIEB

Untergeschosse

Alle Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, dieser ist im Mietpreis inbegriffen. Zusätzlich werden allgemeine Trocknungsräume mit Wäschetrockner im Untergeschoss erstellt. Alle Räume werden hell gestrichen.

Treppenhäuser

Boden, Podeste und Tritte in keramischen Feinsteinzeugplatten mit Sockel. Wände mit Abrieb, weiss. Glattstrichdecke weiss gestrichen.

Technische Installationen

Elektrisch

Die Hauptverteilung befindet sich im Untergeschoss. Pro Wohneinheit und für die Kollektiv-Energie wird je ein separater Zähler installiert. Der Hauseingang und das Treppenhaus werden durch Bewegungsmelder mit Minuterie gesteuert (UG separat). Die Beleuchtung Zugangsweg ist grundsätzlich mit Bewegungsmeldern ausgerüstet. Auf dem Dach wird eine Photovoltaik-Anlage installiert. Das Objekt wird mit einem Energiemanagement-System ausgerüstet.

Heizzentrale/Kaminanlage

Die Mehrfamilienhäuser werden durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpe beheizt. Die Wärmeenergie wird an die Raumheizung und zur Erwärmung des Brauchwassers abgegeben. Der Betrieb der Wärmepumpe wird über den Bedarf des Gebäudes und der Außentemperatur geregelt.

Lüftungsanlage

Be- und Entlüftung der Tiefgarage erfolgt mechanisch gemäss den behördlichen Vorschriften. Die Keller- und Nebenräume werden mechanisch entlüftet. Die Ersatzluft strömt natürlich nach. Die Räume werden nicht entfeuchtet.

Sanitäre Installationen

Sanitärverteilung und sämtliche Leitungen aus korrosionsbeständigen Materialien. Schallgedämmte Befestigungen. Warm- und Kaltwassermessung separat je Verbrauchereinheit. Fallstränge sowie Schmutzwasserleitungen in schallhemmender Ausführung.

Liftanlagen

Liftanlage mit rollstuhlgängiger Kabine und Motorenraum, 630 kg, 8 Personen. Liftfronten deckend gestrichen.

Wohnungen

Fensterarbeiten

Holz-Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutzisolierverglasung und grossen Fensterflächen im Wohnbereich. Einfachverglasungen im Balkon- oder Sitzplatzbereich bzw. bei den Eck-Loggien der Normalgeschosse sowie bei den in das Dach integrierten Balkone im Dachgeschoss.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren, Alu einbrennlackiert. Alle Storen elektrisch bedienbar. Elektrische Senkrechtmarkisen auf den verglasten Balkonen, Eck-Loggien sowie elektrische Sonnenstoren im Erdgeschoss bei den verglasten Sitzplätzen. Exkl. Sonnen- und Windwächter.

Elektroarbeiten

Jede Wohnung verfügt über eine Unterverteilung mit Überstromunterbrechung und Fehlerstrom-Schutzschalter. Einbau-LED-Deckenleuchten in Küche, Entrée, Gang und in den Nasszellen. Aussenbeleuchtung auf den Balkonen, Eck-Loggien und Sitzplätzen. Jedes Zimmer verfügt über Telefon- und TV-Anschluss mit Multimediasachen. Videogegensprechanlage mit Türöffnerfunktion zur Hauseingangstüre. Alle Verbundraffstoren, Sonnenstoren und Senkrechtmarkisen sind elektrisch bedienbar (ganze Elektroanlagen werden nach den behördlichen Vorschriften erstellt).

Heizung / Lüftung

Wärmeverteilung mittels Fußbodenheizung. Feintemperatursteuerung über Raumthermostate. Kontrollierte Wohnungslüftung gemäss Minergie-P-Standard in allen Wohnungen gemäss dem Konzept der Haustechnikplaner. Individuell steuerbar pro Wohnung.

Sanitärarbeiten

Alle Apparate in weisser Ausführung. Alle Mischerarmaturen und Garnituren in Chrom. Bad/WC: Duschbereich mit keramischen Platten und Glas-Duschtrennwand, Doppelwaschtisch mit Unterbaumöbel, Badewanne, Spiegelschrank, Wandklosett mit Einbauspülkasten.

DU/WC: Duschbereich mit keramischen Platten und Glas-Duschtrennwand. Waschtisch, Spiegelschrank, Wandklosett mit Einbauspülkasten.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasch- und Trockenturm aus der Top-Klasse. Waschmaschine: AEG AWA4GS10, Tumbler: AEG ATW7GC10.

Küche

Modern eingerichtete Küche mit Geschirrspüler, Combi-Steamer, Backofen, Glaskeramikkochfeld und Umluft-Tischlüfter. Kühlschrank mit sep. Tiefkühlteil. Fronten in Kunstharz, Arbeitsfläche in Granit. Einbauchromstahlbecken und Spültischmischer mit Brause. Unterbaubeleuchtung.

Schreinerarbeiten

Wohnungstüren: Mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Stahlzargen mit kunstharzbelegten Türblättern weiss. Vorhangschienen: In allen Wohn- und Schlafräumen Doppelvorhangschienen Alu weiss. Einbauschränke gemäss Plänen Kunstharz weiss.

Bodenbeläge

Im Wohnen/Essen, Entrée, Gang und Zimmer Parkett (inkl. Sockel). In den Nassräumen Bad und Dusche/WC und Küche keramische Platten.

Decken-/ Wandbeläge

Glattstrichdecken weiss gestrichen. Wände mit Abrieb Körnung 1.0 mm weiss. In den Nasszellen teilweise keramische Wandplatten verlegt.

Umgebung / Garten

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Gartenanteil. Es wird ein allgemeiner Spiel-/ Freizeitbereich, sowie allgemein nutzbare gedeckte Veloabstellplätze erstellt. Die Bepflanzung erfolgt mit vorwiegend einheimischen Bäumen und Sträuchern. Die weitere Gestaltung erfolgt nach dem bewilligten Umgebungsplan.

Allgemeines

Kleine Änderungen, welche jedoch die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Allgemeine Mietbedingungen

Benötigte Angaben / Unterlagen Mietinteressenten

Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular für Mietinteressenten. Aktuelle Betreibungsregisterauszüge / SCHUFA-Auskünfte.

Mietantritt

Die Vermieterschaft wird spätestens 4 Monate vor Bezug den Bezugstermin bekannt geben. Vorgesehen ist 01. Juli 2026

Mietzins / Heiz- und Nebenkosten

Die Brutto-Mietzinszahlungen sind im Voraus via Dauerauftrag bis spätestens per 1. des Monates zu überweisen. Als Ausgangsbasis für den Mietzins gelten der aktuelle Referenzzinssatz und der Landesindex für Konsumentenpreise bei Vertragsabschluss.

Für die Nebenkosten wird ein monatlicher Akonto-Beitrag geleistet. Die effektive Schlussrechnung erfolgt jährlich mit der Heiz- und Nebenkostenabrechnung.

Das Objekt wird mit einem Energiemanagement-System ausgerüstet.

Sicherheitsleistung

Die Mieter haben eine Sicherheit in der Höhe von drei Nettomietzinsen zu leisten.

Der Vermieter eröffnet bei einer Bank ein Depotkonto, das auf die Namen der Mieter lautet. Bei Bezug muss die Kaution vollständig überwiesen sein.

Mietzeit und Kündigung

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr abgeschlossen.

Das Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten jeweils auf Ende März / Juni / September gekündigt werden.

Besondere Vereinbarungen

Mehrere Mieter werden im Mietvertrag einzeln aufgeführt und haften solidarisch.

Die Mieter müssen privathaftpflichtversichert sein.

Für die Tierhaltung braucht es eine schriftliche Zustimmung vom Vermieter. Schäden, welche durch die Tierhaltung verursacht werden, gehen volumnäßig zu Lasten der Mieter.

Die Gartenflächen der Wohnungen werden durch den Hauswart bewirtschaftet und über die Heiz- und Nebenkosten an die Mieter weiterverrechnet.

Die Allgemeinen Bedingungen für unmöblierte Wohnungen der Bücheler Immobilien AG und der Bücheler Architektur + Generalunternehmung AG bilden einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages.